

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri
și preluarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile unor persoane fizice, adresate Municipiului Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor și preluarea contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____
privind închirierea unor terenuri și preluarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere cererile unor persoane fizice, adresate Municipiului Sighișoara, prin care aceștia solicită închirierea unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor aferente construcțiilor și preluarea unui contract de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor și preluării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 255 mp., teren curți – construcții, aferent apartamentului nr. IV din corpul C, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp. teren, înscris în C.F. nr. 9872, sub nr. top. 2184/2/2, 2185/2, 2186/2, nr. cad. 2003, către Chelemen Ștefan, proprietarul apartamentului nr. IV.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 863 mp., teren aferent construcțiilor, din care 187 mp. teren curți – construcții și 676 mp. teren grădină, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 124, înscris în C.F. nr. 52142, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2814, sub nr. top. 1405, 1406, către Stanciu Codruța și Horwath Justina, proprietarele construcțiilor.

Chiria va fi de 0,75 lei/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.08.2011, a contractului de închiriere nr. 222/28.05.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 36 mp., ocupat de chioșc, situat în Municipiul Sighișoara, str. Târnaviei, nr. 29, de către Ioanovici Eleonora, întrucât aceasta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș, Ioanovici Elena – Daniela.

Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 222/28.05.2010 își mențin valabilitatea și între Municipiul Sighișoara și Ioanovici Eleonora.

Art.4. Primarul municipiului, Direcția Administrarea Patrimoniului, Direcția Economică și Arhitectul Șef se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri și preluarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cereri adresate instituției noastre, cetățeni din Municipiul Sighișoara, solicită închirierea unor terenuri aferente construcțiilor, proprietatea acestora și preluarea unui contract de închiriere.

Urmare a analizei propunem :

1. Închirierea directă a suprafeței indivize de 255 mp., teren curți – construcții, aferent apartamentului nr. IV din corpul C, situat în Municipiul Sighișoara, str. Ecaterina Varga, nr. 21, din suprafața totală de 1426 mp. teren, înscris în C.F. nr. 9872, sub nr. top. 2184/2/2, 2185/2, 2186/2, nr. cad. 2003, către Chelemen Ștefan, proprietarul apartamentului nr. IV.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2011, cu posibilități de prelungire.

2. Închirierea directă a suprafeței de 863 mp., teren aferent construcțiilor, din care 187 mp. teren curți – construcții și 676 mp. teren grădină, situat în Municipiul Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 124, înscris în C.F. nr. 52142, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2814, sub nr. top. 1405, 1406, către Stanciu Codruța și Horwath Justina, proprietarele construcțiilor.

Chiria să fie de 0,75 lei/mp./an, stabilită conform art.4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010, cu modificările și completările ulterioare și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.08.2011, cu posibilități de prelungire.

3. preluarea, începând cu data de 01.08.2011, a contractului de închiriere nr. 222/28.05.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 36 mp., ocupat de chioșc, situat în Municipiul Sighișoara, str. Târnavei, nr. 29, de către Ioanovici Eleonora, întrucât aceasta a cumpărat construcția de la actualul chiriaș, Ioanovici Elena – Daniela.

Chiria este cea stabilită prin contractul de inchiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial.

Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 222/28.05.2010 să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Ioanovici Eleonora.

Menționăm că în urma închirierii terenurilor și preluării contractului de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de Domnul Primar.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu